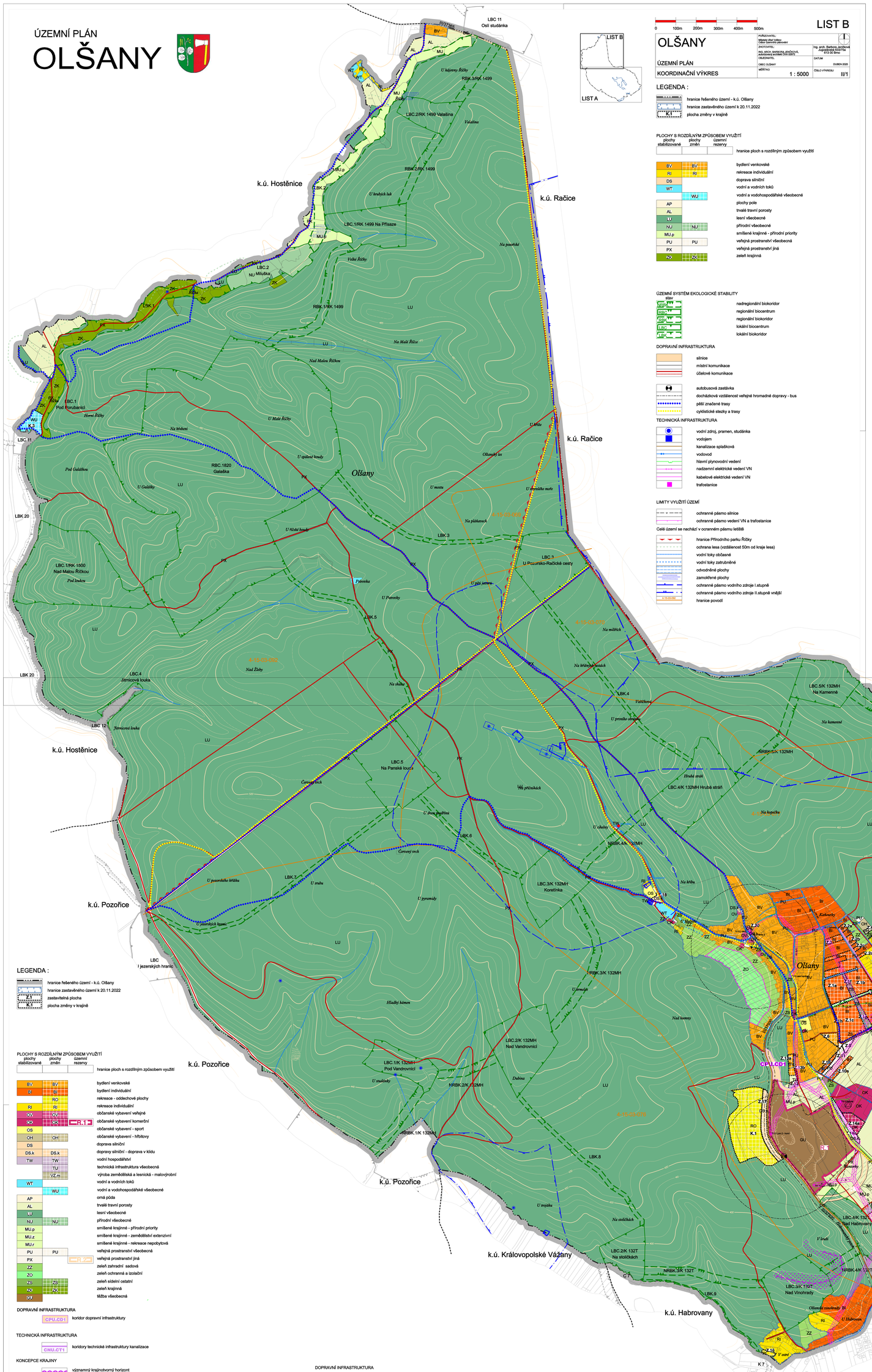
ÚZEMNÍ PLÁN

OLŠANY



0 100m 200m 300m 400m 500m

LIST B

OLŠANY	POŘIZOVATEL: Mírový úřad Vyškov, Odbor územního plánování	
ÚZEMNÍ PLÁN	ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jančíková, Jugoslávská 620/Tř.Kr. 613 00 Brno	
	OBJEDNATEL: OBEC OLŠANY	DATUM: DUBEN 2025
KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/1

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Olšany
- hranice zastavěného území k 20.11.2022
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BV		bydlení venkovské
RI	RI		rekreace individuální
DS			doprava silniční
WT			vodní a vodních toků
	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			plochy pole
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.p			smíšené krajinné - přírodní priority
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX			veřejná prostranství jiná
ZK	ZK		zeleň krajinná

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav

- NRBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost veřejné hromadné dopravy - bus
- pěší značené trasy
- cyklistické stezky a trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodní zdroj, pramen, studánka
- vodojem
- kanalizace splašková
- vodovod
- hlavní plynovodní vedení
- nadzemní elektrické vedení VN
- kabelové elektrické vedení VN
- trafostanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vedení VN a trafostanice

Celé území se nachází v ochranném pásmu letiště

- hranice Přírodního parku Říčky
- ochrana lesa (vzdálenost 50m od kraje lesa)
- vodní toky občasné
- vodní toky zatrubněné
- odvodněné plochy
- zamokřené plochy
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější
- hranice povodí

ÚZEMNÍ PLÁN

OLŠANY

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Olšany
- hranice zastavěného území k 20.11.2022
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BV		bydlení venkovské
BI	BI		bydlení individuální
	RO		rekreace - oddechové plochy
RI	RI		rekreace individuální
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK	R.1	občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení - sport
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
DS			doprava silniční
DS.k	DS.k		dopravy silniční - doprava v klidu
TW	TW		vodní hospodářství
	TU		technická infrastruktura všeobecná
	VZ.m		výroba zemědělská a lesnická - malovýrobní
WT			vodní a vodních toků
	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.p			smíšené krajinné - přírodní priority
MU.z			smíšené krajinné - zemědělství extenzivní
MU.r			smíšené krajinné - rekreace nepobytová
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX		R. Zuma	veřejná prostranství jiná
ZZ			zeleň zahradní sadová
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		zeleň krajinná
GU			těžba všeobecná

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CPU.CD1 koridor dopravní infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- CNU.CT1 koridory technické infrastruktury kanalizace

KONCEPCE KRAJINY

- významný krajinnovorný horizont
- pohledově významná oblast

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- NRBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

- architektonicky cenné objekty
- kapličky, objekt drobné architektury
- dominanty

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

0 100m 200m 300m 400m 500m

LIST A

OLŠANY	POŘIZOVATEL: Mírový úřad Vyškov, Odbor územního plánování	
ÚZEMNÍ PLÁN	ZHOTOVITEL: Ing. arch. BARBORA JANČÍKOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 02872	Ing. arch. Barbora Jančíková Jugoslávská 620/Tř.Kr. 613 00 Brno
	OBJEDNATEL: OBEC OLŠANY	DATUM: DUBEN 2025
KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/1

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost veřejné hromadné dopravy - bus
- pěší značené trasy
- cyklistické stezky a trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- vodní zdroj, pramen, studánka
- vodojem
- kanalizace splašková
- vodovod
- plynovod STL
- plynovod STL ke zrušení (přeložka)
- nadzemní elektrické vedení VN
- nadzemní elektrické vedení VN ke zrušení (přeložka)
- kabelové elektrické vedení VN
- trafostanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vedení VN a trafostanice
- hranice Přírodního parku Říčky
- ochrana lesa (vzdálenost 50m od kraje lesa)
- vodní toky občasné
- vodní toky zatrubněné
- odvodněné plochy
- zamokřené plochy
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější
- hranice povodí
- chráněné ložiskové území č.06090000 Olšany a CHLÚ č. 06090001 Olšany I.
- dobývací prostor netěžený - rezervní ložisko